



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2026

4402

№ _____

**О внесении изменений в постановление администрации
Городецкого муниципального округа
Нижегородской области от 29.07.2026 № 4128**

Администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в приложение № 2 к постановлению администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 29.07.2026 № 4128 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах д. Караиха Городецкого муниципального округа Нижегородской области», изложив позиции 7 и 8 в следующей редакции:

7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:
---	--	--

Проект планировки территории:

I. Графические материалы:

- 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000;
- 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000;
- 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети);
- 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000;
- 5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000 (при наличии);
- 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000 (при наличии);
- 7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;
- 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;
- 9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;
- 10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;
- 11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;
- 12) поперечные профили улиц и дорог;

		13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000; 14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000; 15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания. II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Росреестра от 27.02.2026 № П/0104/26, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории. 6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог. 7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких
--	--	--

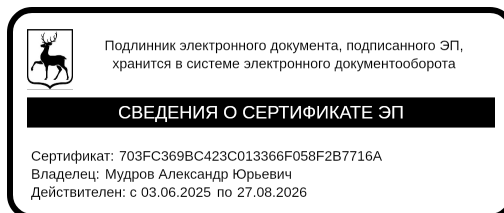
		согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. 8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с: - правилами подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (ред. от 16.05.2026); - требованиями к оформлению документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 06.09.2024 № 01-02/124; - статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	1. Министерство региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод. 2. Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог». 3. Администрация Городецкого муниципального округа.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или её специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа Стониса В.А.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров